

# MeiXa Bungalowvermietung

*am Grünewalder Lauch*

## Buchungsbedingungen

Mit einer Buchung akzeptieren Sie die Buchungsbedingungen und die Hausordnung. Lesen Sie diese in Ruhe durch. Bei Fragen oder Unklarheiten wenden Sie sich an uns.

### Preise

Die Preise verstehen sich in Euro inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, zuzüglich Endreinigung.

Im Preis inbegriffen ist das Wäschepaket (Bettwäsche, Handtücher, Geschirrhandtuch), WIFI-Zugang. Parkplätze sind kostenlos vorhanden.

### An- und Abreise

Die Check-In Zeiten sind von 15 bis 20 Uhr. Die Schlüsselübergabe erfolgt kontaktlos. Sie erhalten am Anreisetag einen Zugangscod

1

Check-Out ist – wenn nicht anders vereinbart – bis 10 Uhr. Bitte leeren Sie vor Abreise die Mülleimer und hinterlassen den Bungalow besenrein.

Sie können den Schlüssel bei Abreise im Schlüsselsafe hinterlassen.

### Buchungsbestätigung

Können wir Ihnen den Bungalow in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung, sowie die Rechnung.

Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung und erfolgter Anzahlung ist die Buchung rechtskräftig.

### Zahlung

Bitte bezahlen Sie 20 % des Gesamtbetrags spätestens 10 Tage nach Rechnungsdatum, den Restbetrag zahlen Sie bitte 30 Tage vor Ihrer Anreise. Bei kurzfristigen Buchungen zahlen Sie bitte den Gesamtbetrag sofort nach Erhalt der Rechnung.

### Rücktritt

Der Gast kann vor Reiseantritt durch schriftliche Erklärung jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird mit einer von uns versendeten Rücktrittsbestätigung wirksam.

### MeiXa Bungalowvermietung

Falk Meier, Sornoer Hauptstraße 52, 03238 Finsterwalde - Tel. 0177 – 76 45 441  
Markus Xalter, Ahornstraße 13, 86871 Rammingen - Tel. 0173 – 368 32 74  
Sparkasse Elbe-Elster IBAN: DE15 1805 1000 0201 0367 20 BIC: WELADED1EES

### **Es gelten folgende Rücktrittsgebühren:**

Bei Rücktritt bis 30 Tage vor Anreise werden 20% des Wohnungsmietpreises berechnet.  
Bei Rücktritt 15 – 29 Tage vor Anreise werden 50% des Wohnungsmietpreises berechnet.  
Bei Rücktritt 0 – 14 Tage vor Anreise werden 80% des Wohnungsmietpreises berechnet.

Bei verspäteter Anreise und/oder vorzeitiger Abreise ist der komplett vereinbarte Aufenthaltspreis zu entrichten.

### **Kündigung durch den Vermieter**

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

### **Rauchen:**

Die Bungalows sind Nichtraucherwohnungen. Zum Rauchen steht Ihnen die Terrasse oder der Garten zur Verfügung.

### **Ruhezeiten:**

Beachten Sie im Sinne einer guten Nachbarschaft die Ruhezeiten von 22 – 7 Uhr, sowie von 12 – 15 Uhr.

2

### **Haustiere:**

Das Mitbringen von Haustieren ist nur in bestimmten Bungalows erlaubt. Informationen hierüber entnehmen Sie bitte den Beschreibungen.

### **Haftung / Internetnutzung**

Der Bungalow wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel, etc. Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Bungalows. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

Bei vertragswidrigem Gebrauch des Bungalows, sowie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Der kabellose Internetzugang (WLAN) ist kostenlos. Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr und der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung aus.

### **MeiXa Bungalowvermietung**

Falk Meier, Sornoer Hauptstraße 52, 03238 Finsterwalde - Tel. 0177 – 76 45 441  
Markus Xalter, Ahornstraße 13, 86871 Rammingen - Tel. 0173 – 368 32 74  
Sparkasse Elbe-Elster IBAN: DE15 1805 1000 0201 0367 20 BIC: WELADED1EES